

STADGAR FÖR FRESIAGARAGE EKONOMISK FÖRENING

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningens firma är Fresiagarage ekonomisk förening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens namn inom tomt nr 1 i kvarteret Fresia och tomt nr 1 i kvarteret Kaktusen i Stockholm upplåta och förvalta garageplatser åt sina medlemmar mot ersättning och utan tidsbegränsning.

§ 2 Medlemskap

”Medlemskap i föreningen kan beviljas och innehas av fysisk person som ansöker om detta och som innehar bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Solbacken eller Bostadsrättsföreningen Surkullan. Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen. Medlemmen erhåller ett besked om medlemskapet, ändamålet med upplåtelsen samt garageplatsens beteckning. Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen. Medlem får endast inneha ett (1) medlemskap i föreningen. Medlemskap kan dock delas mellan delägare i samma bostadsrätt.

Om medlem i föreningen lämnar Bostadsrättsföreningen Solbacken eller Bostadsrättsföreningen Surkullan utan att samtidigt överlåta sin andel i föreningen, skall föreningen lösa medlemmens andel och medlemskap i föreningen genom återbetalning av ursprungliga insatsen å 4500 kr efter 90 dagar från utträde från bostadsrättsföreningen. Medlemmen kan dock själv ombesörja försäljning alternativt överlåtelse av sitt medlemskap inom denna tid.

Anmälan om utträde skall ske skriftligen till föreningens styrelse och skall vara försedd med medlemmens bevitnade namnunderskrift. Medlem som inte iakttagit sina förpliktelser gentemot föreningen, som skadar föreningen eller som underlåter att betala avgiften kan, av styrelsen, uteslutas ur föreningen.”

§ 3 Avgifter

Årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall alltid beslutas av föreningsstämma. Årsavgiften för garageplatserna avvägs så att de tillsammans svarar mot föreningens kostnader och avsättning till fonder. I årsavgiften ingående kostnad för elförbrukning kan dock beräknas efter förbrukning. Avgiften kan av styrelsen fastställas till olika nivåer för medlem och icke medlem. Årsavgiften erläggs enligt besked från styrelsen och betalas senast sista vardagen före aktuell periods början.

För föreningens arbete tas av tillträdande medlem ut en överlåtelseavgift med belopp motsvarande 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Denna avgift avrundas till närmaste hela 100-tal kronor och beräknas på helt medlemskap oberoende av om flera delar på medlemskapet. Ingen avgift tas ut för medlemskap för make/maka/sambo efter avliden medlem

§ 4 Överlåtelse av medlemskap

Medlem som vill överlåta sitt medlemskap skall lämna in en skriftlig anmälan om detta till styrelsen senast en månad före överlåtelsedagen med angivande av överlåtelsedag och övriga villkor.

§ 5 Medlemmars rättigheter och skyldigheter

Garage- och parkeringsplats får endast disponeras för uppställning av fordon.

Föreningsstämma får besluta att medlem skall svara för vissa underhållsåtgärder som berör anordning eller föremål i, eller i anslutning till, garagen. Av medlem som inte deltar i dessa åtgärder kan uttas en särskild avgift som beslutas av föreningsstämman. Vad föreningsstämman beslutar härom skall närmare beskrivas i särskild handling som delges alla medlemmar.

Styrelsen äger rätt att överföra på föreningen ansvar som åvilar medlemmen i den mån ansvaret täcks av föreningens försäkring.

Medlem får inte göra någon förändring på garage- eller parkeringsplats utan tillstånd av styrelsen. Tillstånd kan ges under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller för någon annan medlem.

Medlem får inte på egen hand hyra ut garage- eller parkeringsplats. Eventuella önskemål om uthyrning av garage- eller parkeringsplats skall alltid anmälas till, och i övrigt hanteras av, styrelsen.

Medlem som inte iakttar sina förpliktelser gentemot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

§ 6 Valberedning, styrelse och revisorer

För upprättande av förslag till ledamöter och suppleanter i styrelsen och till revisor och revisorssuppleanter samt för upprättande av förslag till ersättning för dessa personer skall finnas en valberedning. Den skall bestå av minst tre och högst fem personer. En av dessa skall utses till sammankallande i valberedningen. Närmare bestämmelser om valberedningen fastställs av ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem styrelseledamöter med minst en och högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Hälften av antalet styrelseledamöter och suppleanter väljs vartannat år.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Styrelsen utser inom sig ordförande, sekreterare, kassör och garagevärd. Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter gemensamt.

Styrelsen är beslutsför när de närvarandes antal överstiger hälften av antalet styrelseledamöter.

Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari – 31 december. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisor avlämna årsredovisning. Denna skall omfatta årsredovisning, resultaträkning och balansräkning.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen eller med inteckning för gäld eller annan inskrivning belasta föreningens fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom.

Styrelsen skall varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt däröver avge redogörelse i årsredovisningen.

Ordinarie föreningsstämma utser för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits en revisor och två revisorssuppleanter. Revisorn skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast 15 april. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorn gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorn gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de skall behandlas.

§ 7 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång. Föreningsstämma är beslutsmässig med det antal medlemmar som infinner sig.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorn finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat. På extra föreningsstämma får endast behandlas ärende som upptagits i kallelsen.

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast tio dagar före stämman.

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan om styrelsens val av protokollförare
4. Fråga om kallelse behörigen skett
5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera protokollet
7. Fastställande av dagordning
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisionsberättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
13. Beslut om eventuella arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valberedningen
17. Styrelsens information om ny budget
18. Inkomna ärenden och motioner
19. Övriga ärenden
20. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 8 Kallelse

Kallelse till stämman skall innehålla uppgift om de ärenden som skall tas upp på stämman. Kallelse, samt andra meddelanden till medlemmarna, delges genom utdelning eller utsändning med post. Kallelse till stämman skall utsändas senast 14 dagar före ordinarie stämman och senast 7 dagar före extra stämman.

§ 9 Röstning

Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt endast genom annan medlem eller genom äkta make/sambo även om denne inte är medlem. Ombud får företräda högst två medlemmar. Omröstning sker öppet, om inte röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad och bevitnad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

§ 10 Fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder: reservfond

Styrelsen skall säkerställa att medel för normalt underhåll av föreningens byggnader och mark finns tillgängliga genom att årligen budgetera sådant underhåll och anpassa årsavgifterna med hänsyn härtill.

Det överskott som kan uppstå i föreningens verksamhet skall avsättas till reservfonden eller överföras i ny räkning.

§ 11 Stadgeändring

Förslag om ändring av dessa stadgar ska underställas ordinarie föreningsstämma och skall alltid ske enligt gällande lagtext

§ 12 Upplösning

Förslag om upplösning av föreningen ska underställas föreningsstämma. Beslut om upplösning är giltigt om minst två tredjedelar av de närvarande röstberättigade vid två, med minst två månaders mellanrum, på varandra följande föreningsstämmor, varav en ordinarie, är eniga om beslutet.

Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar delas lika mellan medlemmarna.

§ 13 Allmänna bestämmelser

I allt varom ej ovan stadgats gäller Bostadsrättslagen (SFS 1991:614) med senare tillkomna ändringar, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning. Föreningens stadgar skall tillställas medlemmarna.

Dessa stadgar är antagna vid föreningsstämma 2017-05-30 samt vid föreningsstämma 2018-05-30.